

SANTA CATALINA

AUDIENCIA INFORMATIVA

CONVENIO URBANÍSTICO SANTA CATALINA



CONVENIO URBANÍSTICO SANTA CATALINA

6.564m²

Superficie de la parcela

Av. Cordoba

Reconquista

Viamonte

CONVENIO URBANÍSTICO SANTA CATALINA

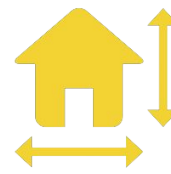


4.400 m²

.....
Superficie del nuevo espacio público
Servidumbre: GCBA.

CONVENIO URBANÍSTICO SANTA CATALINA

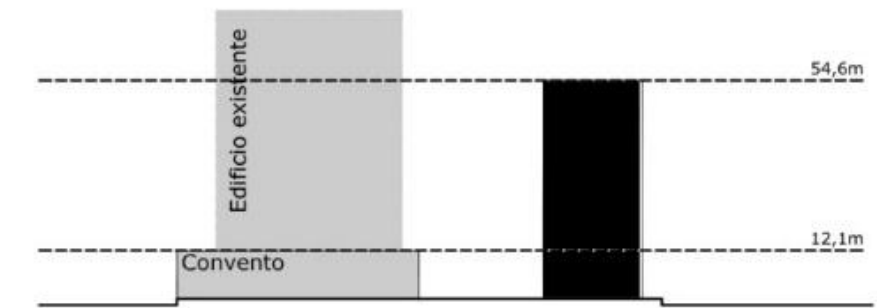
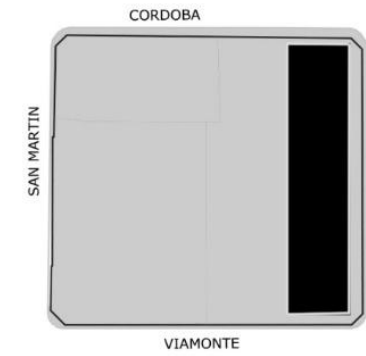
SEGÚN CUR



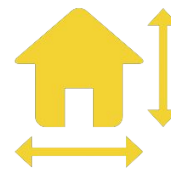
39.440 m²
Constructividad



38 m
Altura de
ambos predios



PROPUESTA



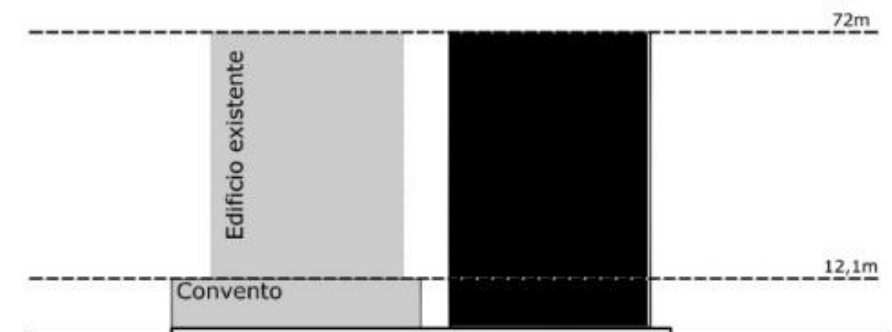
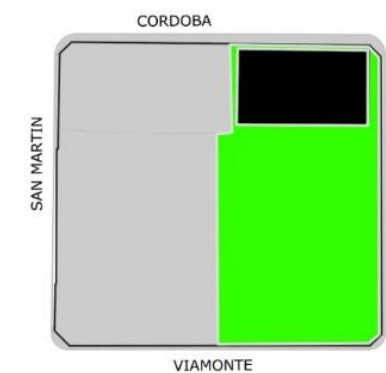
46.637 m²
Constructividad



1.826 m²
SUPERFICIE PISADA



72 m
Altura Lindero

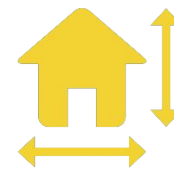


4.400 m² (US\$ **4.2 M**)

Construcción y Servidumbre Espacio Público

CONVENIO URBANÍSTICO SANTA CATALINA

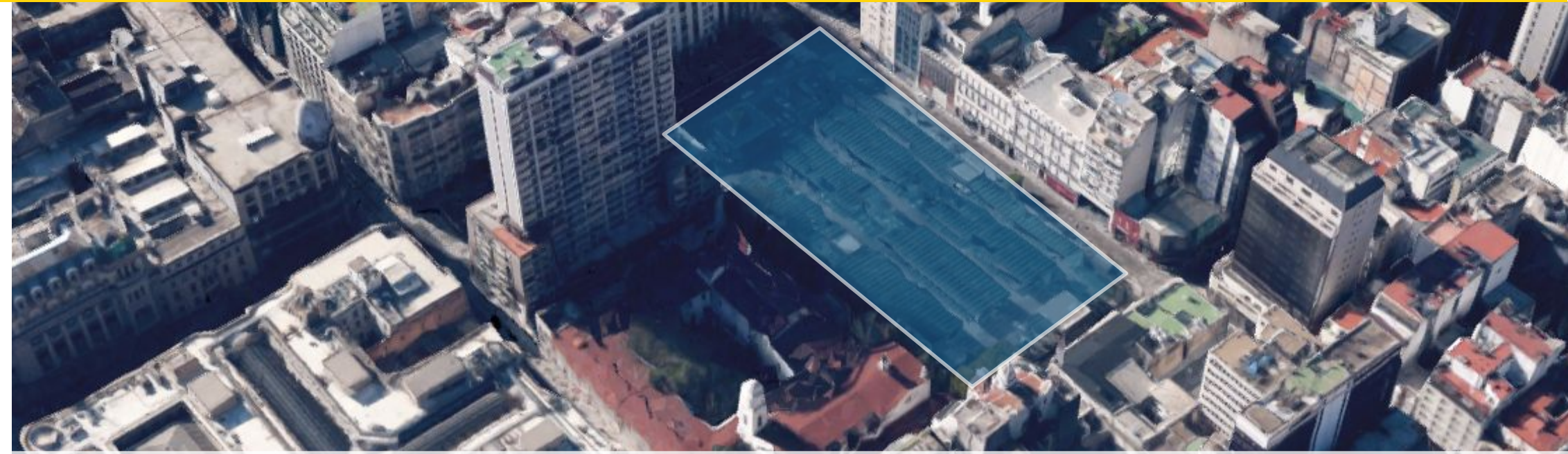
SEGÚN CUR



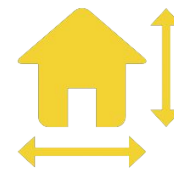
39.440 m²
Constructividad



38 m
Altura de
ambos predios



PROPUESTA



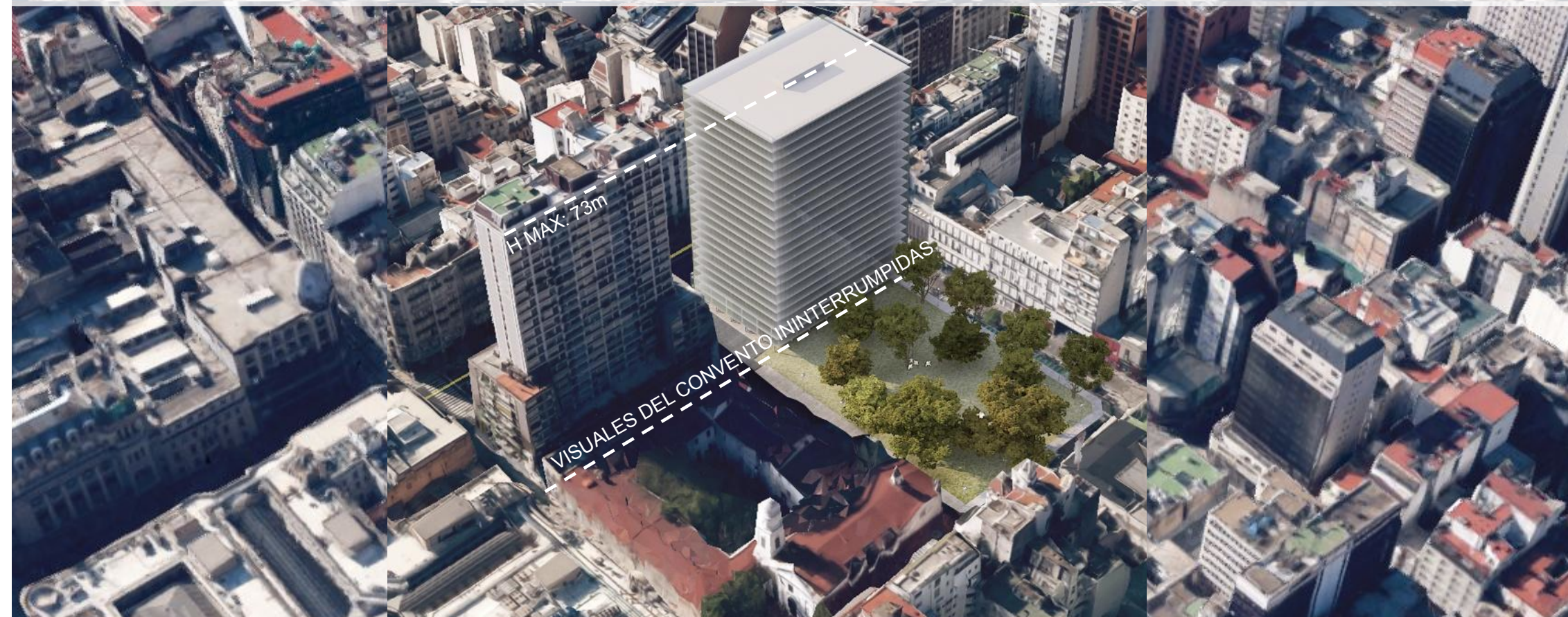
46.637 m²
Constructividad



1.826 m²
SUPERFICIE PISADA



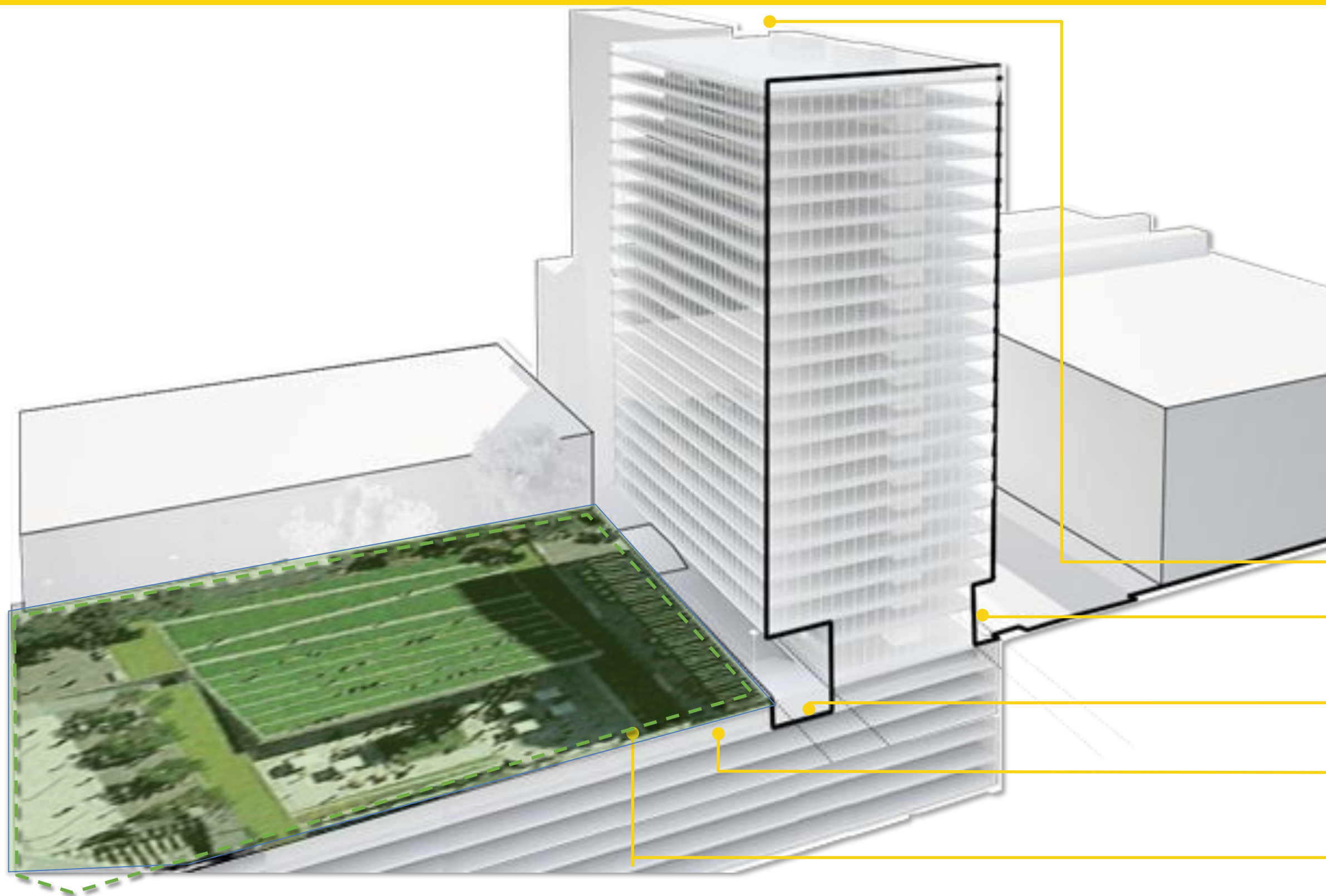
72 m
Altura Lindero



4.400 m² (US\$ **4.3 M**)

Construcción y Servidumbre Espacio Público

CONVENIO URBANÍSTICO SANTA CATALINA



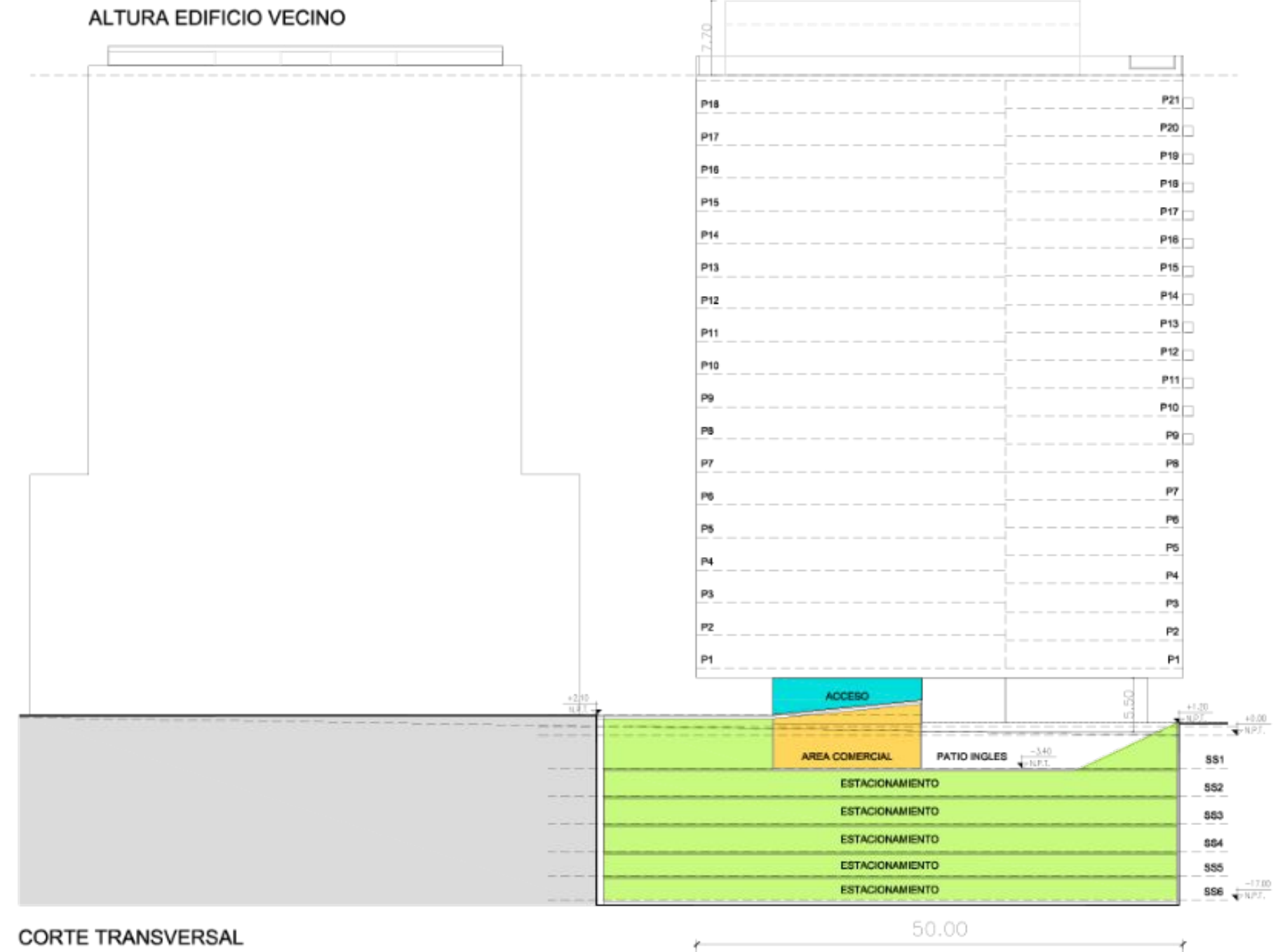
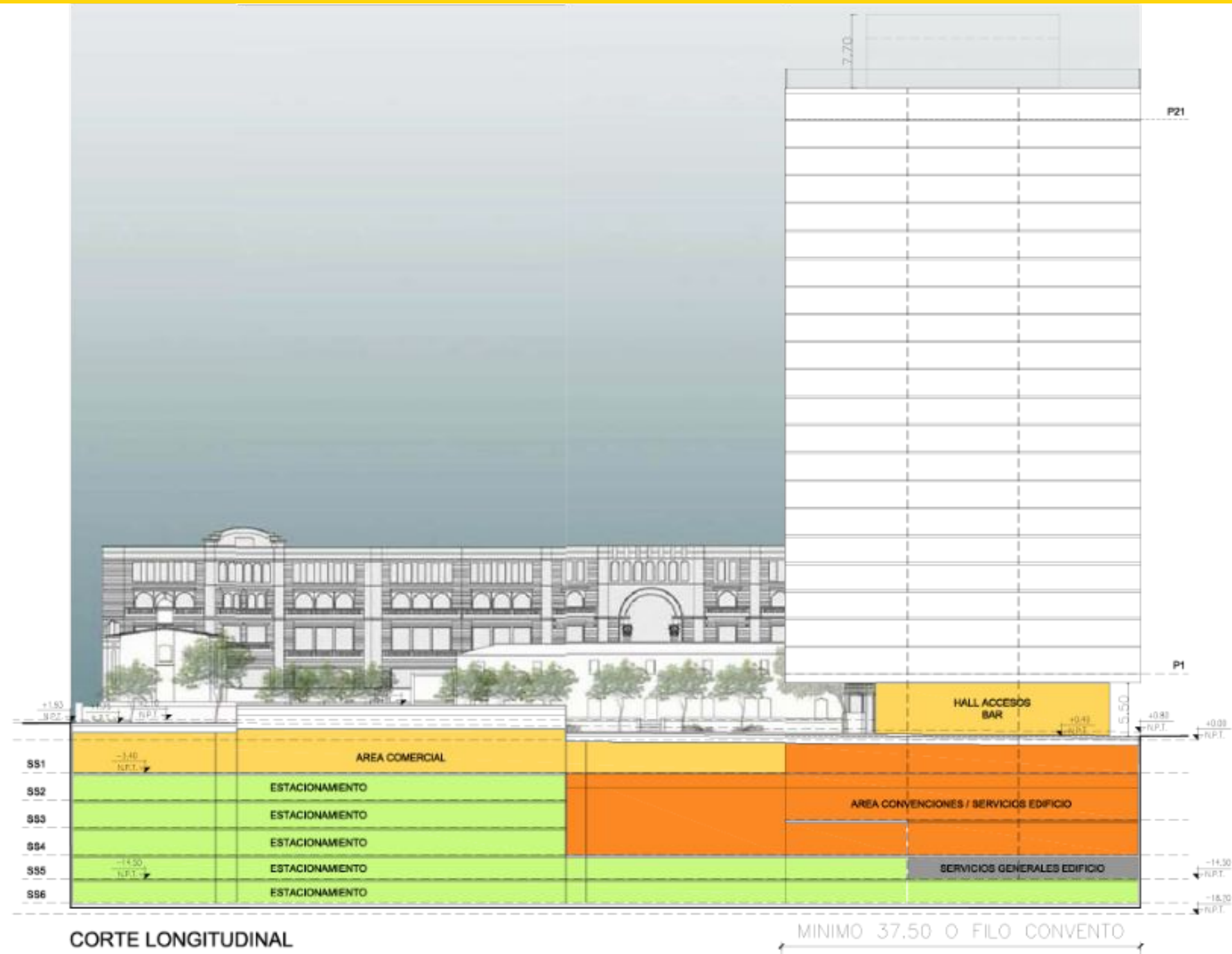
A DESTACAR

- > ALTURA EDIFICIO LINDERO APROX.72M
- > DEBERÁ RESPETARSE UN RETIRO DE FRENTE CONTANDO A PARTIR DE LA LÍNEA OFICIAL DE 3,25M.
- > CONTINUACIÓN DEL PASAJE COMERCIAL
- > POSIBILIDAD DE NUEVOS FRENTE COMERCIALES EN SS
- > ESPACIO PÚBLICO EN TODO EL FRENTE DEL CONVENTO + BAJO NIVEL COMERCIAL

CONVENIO URBANÍSTICO SANTA CATALINA



CONVENIO URBANÍSTICO SANTA CATALINA



Los niveles de subsuelos, edificio y espacios exteriores son indicativos, durante el desarrollo del proyecto se ajustaran las medidas a cuestiones constructivas y de normativa, pudiendo tener variaciones.

CONVENIO URBANÍSTICO SANTA CATALINA



CONVENIO URBANÍSTICO SANTA CATALINA



CONVENIO URBANÍSTICO SANTA CATALINA



CONVENIO URBANÍSTICO SANTA CATALINA

