



# Informe de Prensa

## Comunicaciones

### Cantidad de escrituras de compraventa realizadas en septiembre 2023

#### Ciudad Autónoma de Buenos Aires

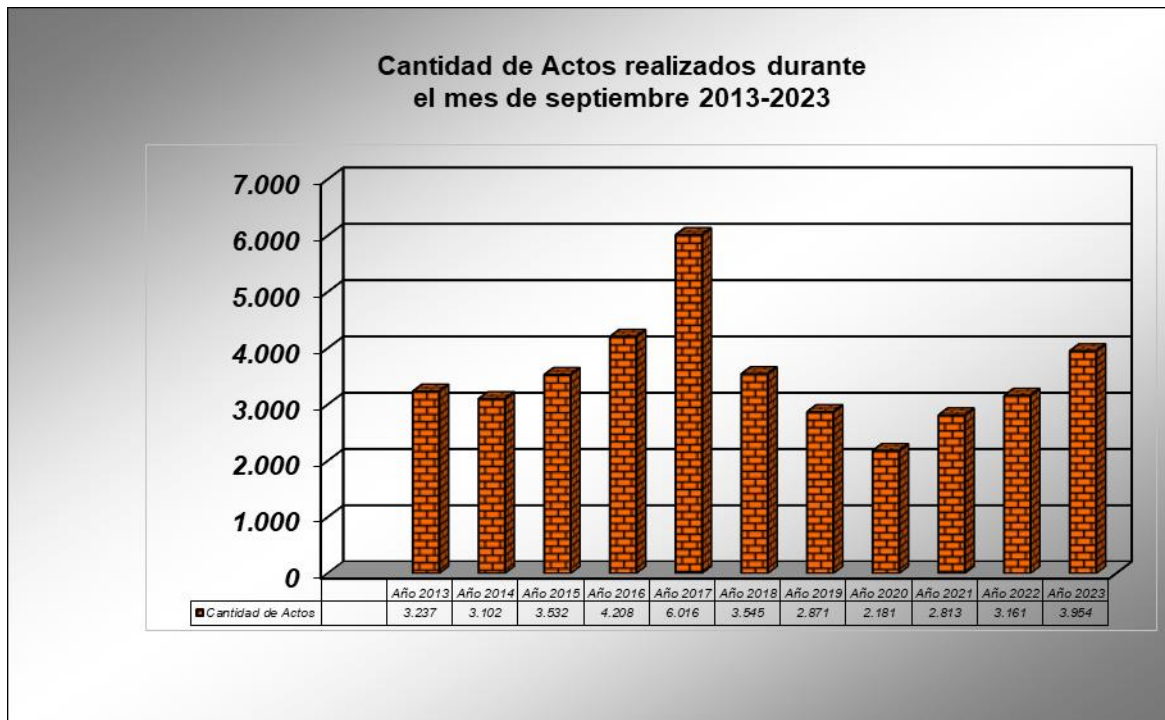
Estimados/as:

Les acercamos los datos de la cantidad de escrituras de compraventa realizadas en septiembre de 2023. El informe se refiere a actos oficializados por escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sobre inmuebles ubicados en esta demarcación.

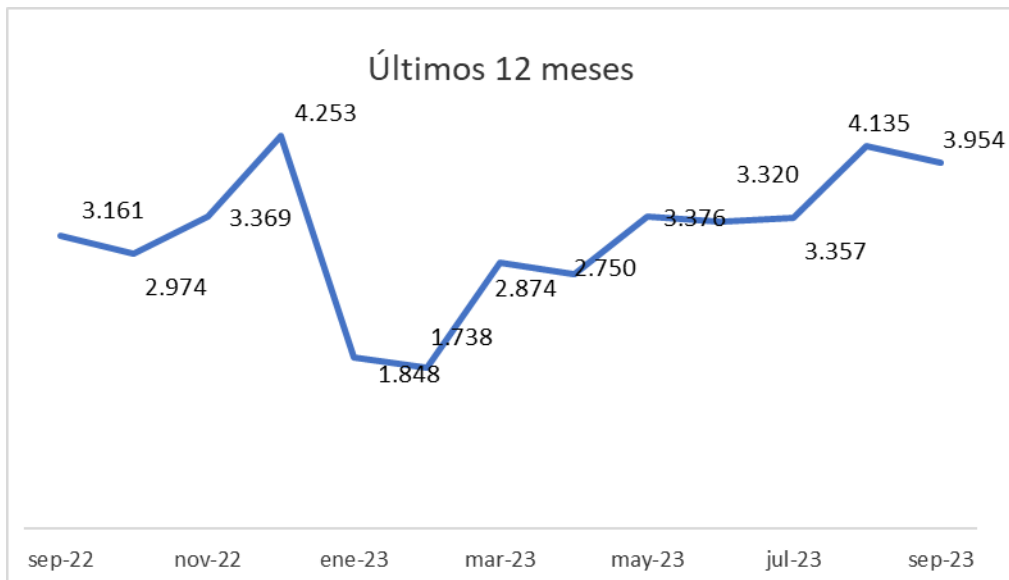
**Actos de escrituras de compraventa** **3954**

**Monto involucrado** **\$ 145.660 millones**

La cantidad total de las escrituras de compraventa de inmuebles registró en el noveno mes de 2023 una suba de **25,1% respecto del nivel de un año antes**, al sumar 3954 registros, mientras que el monto total de las transacciones realizadas creció un **282,1%**, con **\$145.660 millones**.

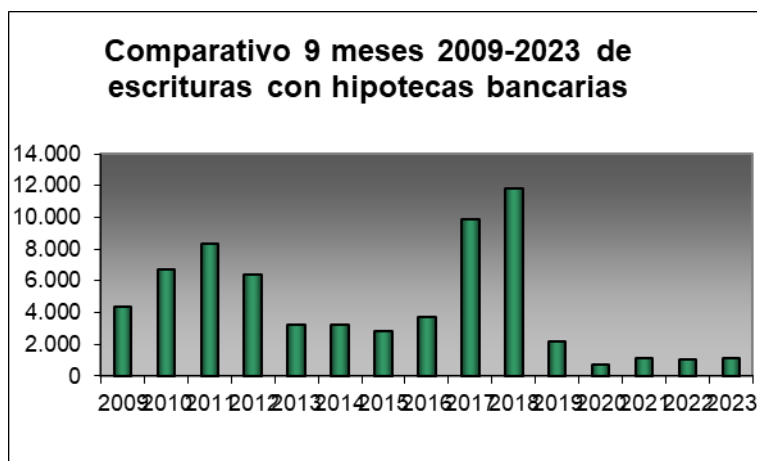


En comparación con agosto de 2023, los actos bajaron un 4,4% (ago 4135 escrituras).



El **monto medio** de los actos fue de **\$36.838.761** (**100.391 dólares** de acuerdo al tipo de cambio oficial promedio): **creció 205,5%** en un año en pesos, y **en moneda estadounidense escaló 25,1%**.

En septiembre, hubo 169 escrituras formalizadas con **hipoteca**. Por lo que la suba en ese sentido es del 43,2% respecto al mismo mes del año pasado. En el acumulado de los 9 meses, el crecimiento es de 9,5% (1130 en total).



**Frase del presidente Jorge De Bártolo:**

Si bien fue una leve baja con respecto a agosto, estamos en un contexto nuevamente de 4 mil operaciones y destacando que fueron en los meses de más volatilidad del año. Lo que vemos en las escribanías es que hay predisposición a llegar a acuerdos: las familias que ya destinaron sus ahorros para la vivienda saben que es su prioridad.

Este mes confirmó una suba interanual del 25% y en el acumulado de los 9 meses da un crecimiento del 18% con 27 mil operaciones. Falta mucho para reconstruir el mercado, pero valoramos que llevemos 17 meses de crecimiento interanual.

El nuevo Gobierno elegido el 19 de noviembre debe tener en claro que un estímulo a la vivienda genera círculo virtuoso. Debemos trabajar para la estabilidad y el crecimiento, eso naturalmente ayudará a todo el mercado: el de compraventas y el de alquileres

**Contacto: Diego Rodríguez, Departamento de Comunicaciones**

**Tel: 48096844 / Cel: 1537864185**