Cantidad de escrituras de compraventa realizadas en diciembre 2023

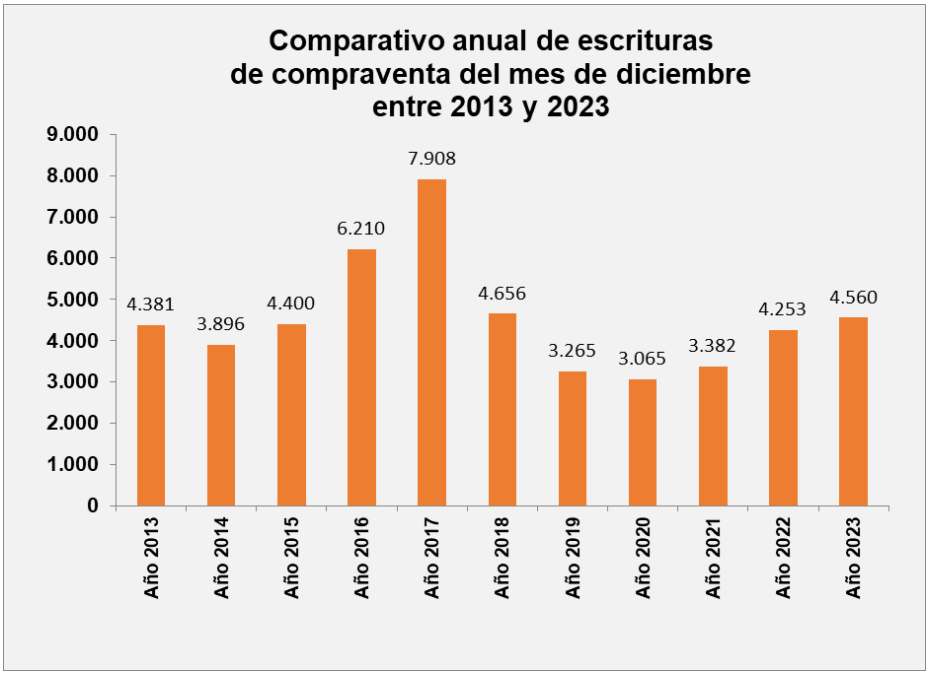
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estimados/as:

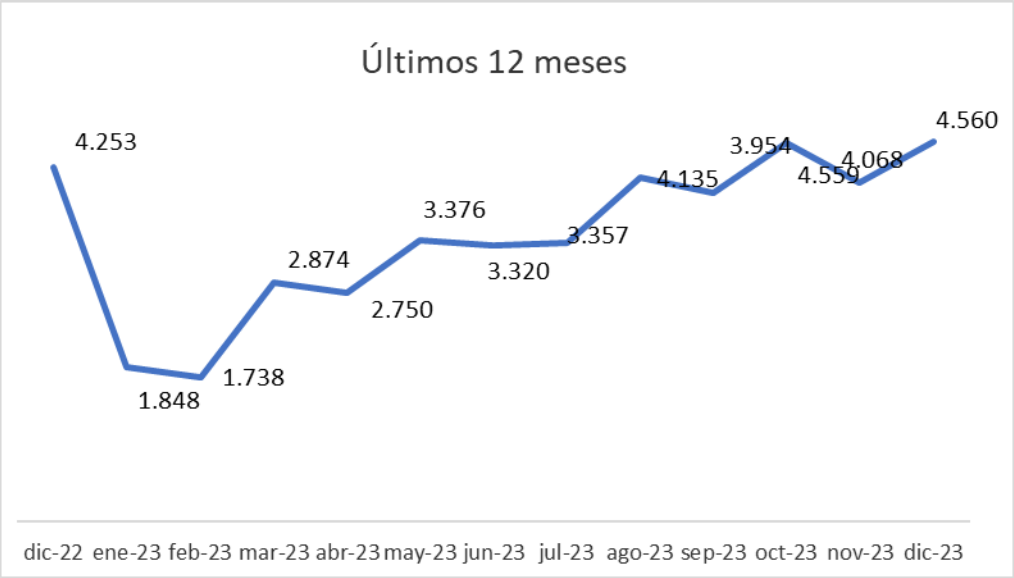
Les acercamos los datos de la cantidad de escrituras de compraventa realizadas en diciembre de 2023. El informe se refiere a actos oficializados por escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sobre inmuebles ubicados en esta demarcación.

Actos de escrituras de compraventa	**4560**
Monto involucrado	**$ 233.571 millones**

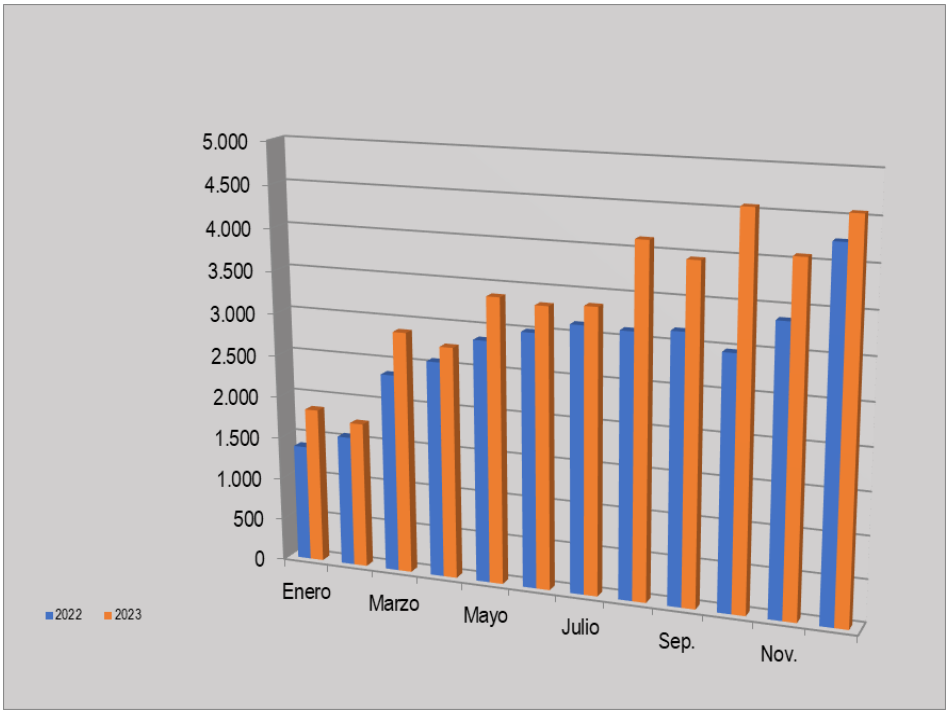
La cantidad total de las escrituras de compraventa de inmuebles registró en el último mes de 2023 una suba de **7,2% respecto del nivel de un año antes**, al sumar 4560 registros, mientras que el monto total de las transacciones realizadas escaló un **214,7%,** con $**233.571 millones**.



En comparación con noviembre de 2023, los actos crecieron un 12,1% (nov 4068 escrituras).

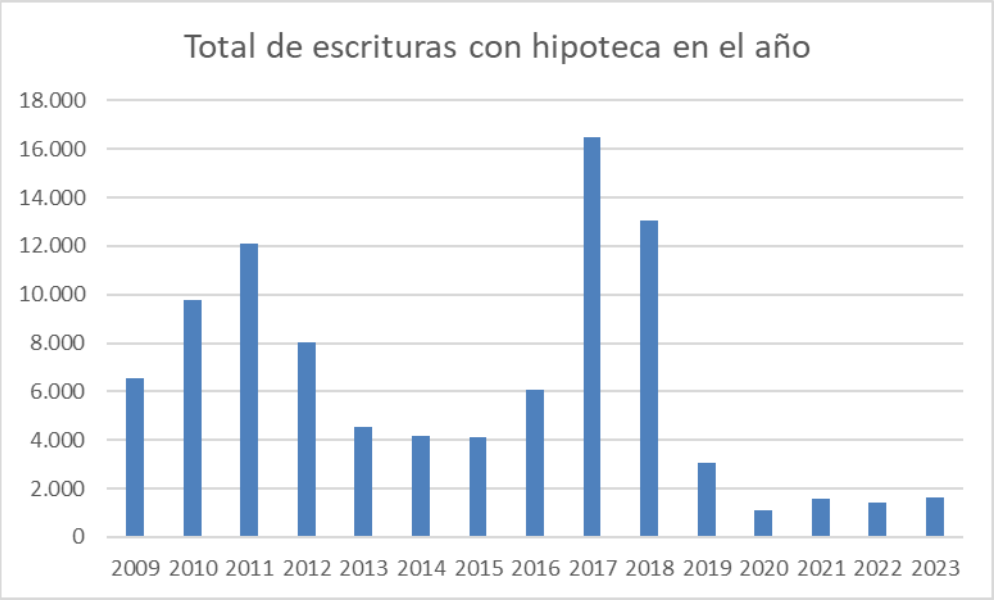


Los 12 meses de 2023 -si se lo comparan con el mismo período de 2022- dan un alza de 20,1% con 40.539 escrituras.



El **monto medio** de los actos fue de **$51.221.816** (**73.632 dólares** de acuerdo al tipo de cambio oficial promedio): **creció 201%** en un año en pesos, y **en moneda estadounidense bajó 21,9%**.

En diciembre, hubo 116 escrituras formalizadas con **hipoteca**. Por lo que la suba en ese sentido es del 18,3% respecto al mismo mes del año pasado. En la medición de los 12 meses acumulados, la suba es del 14,37% (1648 hipotecas).



Frase del presidente Jorge De Bártolo:

“Se cierra otro año con crecimiento, que en los números es el mejor desde 2018. Y refleja un cuatrimestre que tuvo más operaciones de las esperadas en el marco de la incertidumbre electoral. Expresa también claramente que es un mercado sin crédito, porque de esas 40500 operaciones totales de 2023, no hay más del 5% con hipotecas. La expectativa está puesta en cómo estabilizar la economía para que se generen herramientas que fomenten el acceso a la vivienda: los argentinos privilegiamos el techo familiar”.

Contacto: Diego Rodríguez, Departamento de Comunicaciones

Tel: 48096844 / Cel: 1537864185